

Bosch & van Rijn

Groenmarktstraat 56
3521 AV Utrecht
030 – 677 6466

Auteurs

M.N. de Wild MSc.

i.o.v.

IX Zon



**Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Berkelland**

datum: 30 oktober 2019

zaaknr: 258683

AB-nr: AB 2019280

Zonnepark Hekweg, Bedrijventerrein Borculo

Ruimtelijke motivering

Zonnepark Hekweg, Bedrijventerrein Borculo

Ruimtelijke motiveringmotivering

Datum
30-10-2019

Versie
1.2

Bosch & Van Rijn
Groenmarktstraat 56
3521 AV Utrecht

Tel: 030-677 6466
Mail: info@boschenvanrijn.nl
Web: www.boschenvanrijn.nl

© Bosch & Van Rijn 2019

Behoudens hetgeen met de opdrachtgever is overeengekomen, mag in dit rapport vervatte informatie niet aan derden worden bekendgemaakt. Bosch & Van Rijn BV is niet aansprakelijk voor schade door het gebruik van deze informatie

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	3
1.1	<i>Aanleiding</i>	4
1.2	<i>Ligging projectgebied</i>	5
1.3	<i>Vigerend bestemmingsplan</i>	6
1.4	<i>Omgevingsvergunningprocedure</i>	7
1.5	<i>Conclusie</i>	8
1.6	<i>Leeswijzer</i>	8
HOOFDSTUK 2	BELEIDSKADER	9
2.1	<i>Inleiding</i>	10
2.2	<i>Gemeentelijk ruimtelijk beleid</i>	10
2.3	<i>Provinciaal ruimtelijk beleid</i>	11
2.4	<i>Rijksbeleid</i>	11
2.5	<i>Conclusie beleidskader</i>	12
HOOFDSTUK 3	SECTORALE TOETSEN	13
3.1	<i>Inleiding</i>	14
3.2	<i>Sectorale aspecten</i>	14
3.3	<i>Conclusie sectorale toetsen</i>	14
HOOFDSTUK 4	UITVOERBAARHEID	15
4.1	<i>Economische uitvoerbaarheid</i>	16
4.2	<i>Maatschappelijke uitvoerbaarheid</i>	16

Hoofdstuk 1 Inleiding



Ontwikkelaar IX Zon heeft het voornemen voor de bouw van een zonnepark op het bedrijventerrein Borculo. Hiermee kan wederom een goede stap worden gezet in de lokale Energietransitie binnen gemeente Berkelland. Door de energie op te wekken op het bedrijventerrein van Borculo, wordt tevens opwek en verbruik van duurzame stroom bij elkaar gebracht. Het bedrijfsleven is in Nederland immers verantwoordelijk voor ruim driekwart van de totale energieconsumptie. IX beoogt hiervoor een locatie nabij de Hekweg te Borculo, gemeente Berkelland. IX heeft overeenstemming met de grondeigenaar voor het gebruik van de gronden voor de opwek van zonne-energie.

Dit document dient als ruimtelijke motivering op de aanvraag voor een omgevingsvergunning, betr. de activiteiten:

- *Buitenplanse kleine afwijking*
- *Bouwen*

Ten behoeve van de omgevingsvergunning wordt de reguliere Wabo procedure gehanteerd.

Overzicht initiatief



Initiatiefnemer **IX Zon**, ontwikkelaar.



Ondersteuning proces door adviseur **Bosch & van Rijn**.



Projectlocatie binnen het **Bedrijventerrein Borculo**



Bruto oppervlak projectgebied circa **1,6 hectare**



2 MWp | 1,7 GWh per jaar | elektriciteit circa 500 huishoudens¹.



900 ton CO₂-reductie door vervanging van CO₂-emissies voor grijze stroom door middel van opwek duurzame zonnestroom.

Planologie – ‘Buitenplanse kleine afwijking’ en ‘Bouwen’

Teneinde het beoogde zonnepark planologisch mogelijk te maken is een omgevingsvergunning voor tijdelijk beperkt afwijken van het bestemmingsplan vereist als bedoeld in Wabo artikel 2.1 lid 1 onder c in samenhang met 2.12 lid 1 onder a sub 2° Wabo. Dit betreft een Buitenplanse kleine afwijking. Hierbij wordt verwezen naar het Besluit Omgevingsrecht Hoofdstuk 4, artikel 4.1. Het Besluit bevat de mogelijkheid af te wijken middels toepassing van artikel 4.1, middels de reguliere Wabo procedure. Tevens dient deze aanvraag voor een omgevingsvergunning gevraagd voor de activiteit Bouwen.

Op grond van de artikel 3.2 Mor worden ten behoeve van de omgevingsvergunning-aanvraag de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening in beeld gebracht. De vergunning kan alleen worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.12 lid 1 Wabo). Bij de aanvraag moet kortom worden gemotiveerd dat het initiatief past binnen het ruimtelijk

¹ Het elektrisch verbruik van *niet*-huishoudens is een viervoud van het elektrisch verbruik van huishoudens. Dit cijfer dient daarom enkel als indicatief voorbeeld van ordegrootte.

beleidskader en dat er geen belemmeringen zijn vanuit sectorale regelgeving. Met deze informatie kan het bevoegd gezag een zorgvuldige belangenafweging maken. Omdat de eisen aan de motivering voor een aangewezen activiteit lichter zijn dan bij een buitenplanse afwijking wordt ter onderscheid met een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan (Wabo artikel 2.1 lid 1 onder c in samenhang met 2.12 lid 1 onder a sub 2° Wabo) niet gesproken over een ruimtelijke onderbouwing maar over een ruimtelijke motivering.

1.2 Ligging projectgebied

Het projectgebied is gelegen op het bedrijventerrein Borculo en betreft een braakliggend stuk bedrijfsgrond, momenteel ingericht als grasweide. Het perceel wordt omsloten door wegen aan de noord, oost en zuidzijde en het bedrijventerrein aan de westzijde. Onder het perceel loopt een gasleiding van de Gasunie. Daarnaast is de slootrand in het oosten beschermd door het Waterschap ten behoeve van onderhoud. Op onderstaande figuur is het plangebied weergegeven.

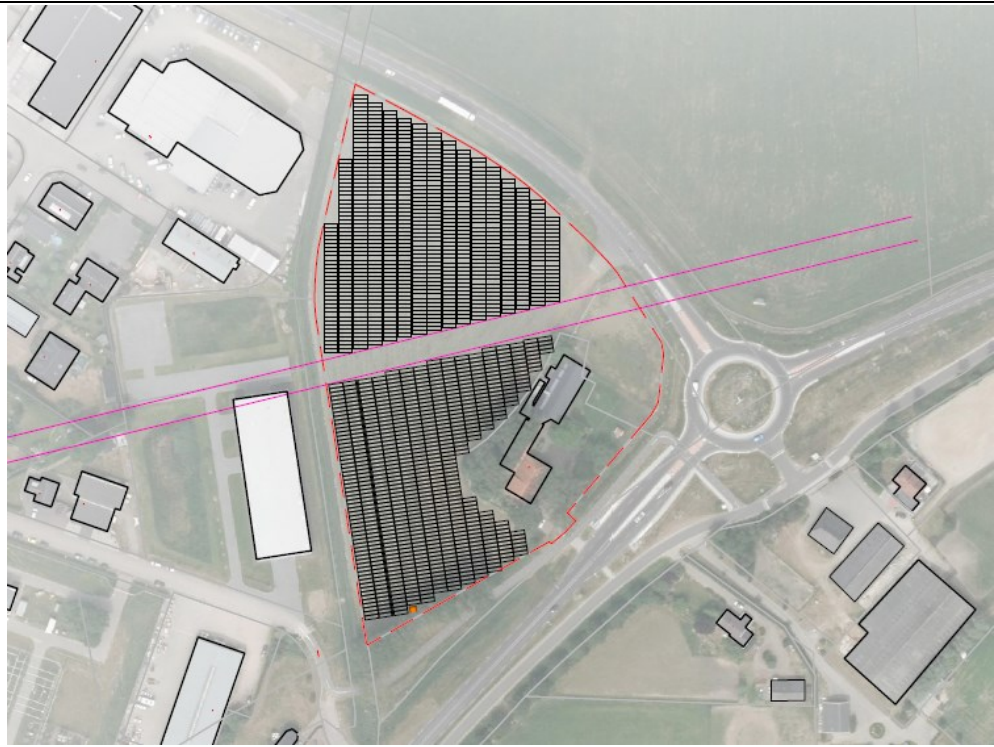
Figuur 1 Plangebied (zwart omkaderd) en buitenranden opstelling zonnepanelen (rood omkaderd)



Het plangebied betreft het volledige perceel. Hierbinnen valt het projectgebied waarbinnen de zonnepanelen geplaatst worden. In overeenstemming met de Gasunie wordt 5m vrijgehouden aan weerszijden van de ondergrondse gasleiding. In overeenstemming met het Waterschap Rijn en IJssel wordt 4m vrijgehouden tot de watergang aan de westzijde van het plangebied, het Waterschap is voornemens een watervergunning af te geven, zodat van de 5m brede beschermingszone langs de watergang, slechts 4m vrijgehouden hoeft te worden. In overeenstemming met de

grondeigenaar blijven tevens velden in het oosten van het plangebied onbebouwd, deze velden blijven behouden voor de Alpaca's welke hier momenteel grazen.

Figuur 2 **Indicatieve opstelling zonnepark (Zie situatietekening in de bijlage)**



De bestaande toegangsweg tot het perceel (vanaf de Nettelhorsterweg) wordt tevens de toegangsweg tot het beoogde zonnepark, er wordt geen nieuwe toegangsweg aangelegd, er worden geen wijzigingen aangebracht aan de huidige toegangsweg.

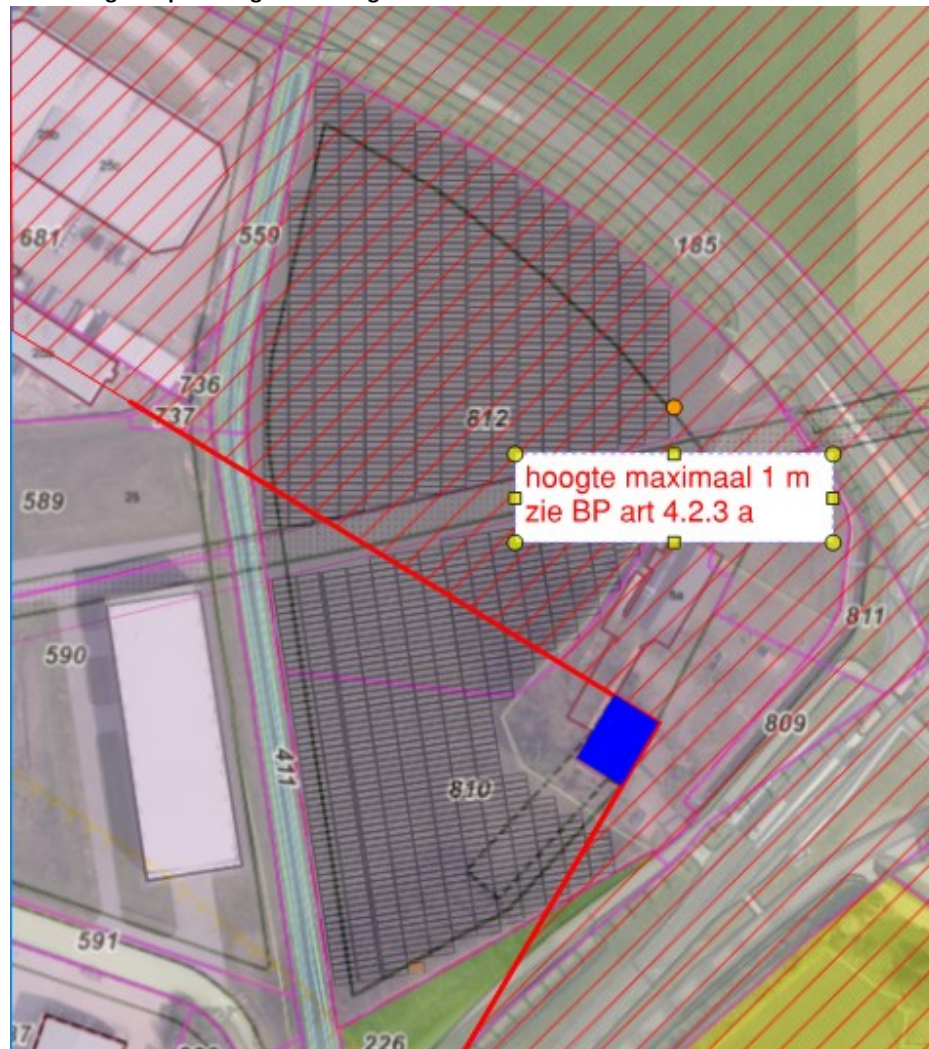
1.3 Vigerend bestemmingsplan

Op de projectlocatie vigeert het bestemmingsplan 'Borculo, Bedrijventerreinen 2011'. Het projectgebied kent de enkelbestemming 'Bedrijventerrein', waarbinnen bedrijven tot en met de categorie 3.2 mogelijk zijn. In de staat van bedrijfsactiviteiten staan zonneparken niet expliciet benoemd. Aanvrager en gemeente beargumenteren dat een zonnepark qua milieuimpact passend is binnen de categorie 3.2, waaronder bijvoorbeeld ook bio-energie-installaties vallen. Dit betekent dat er geen bestemmingsplanwijziging noodzakelijk is en er een reguliere procedure gevolgd kan worden.

Binnen de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' is het mogelijk 'bouwwerken, geen gebouwen zijnde' te plaatsen. Op basis van BP artikel 4.2.3 a, geldt er een bouwhoogtebeperking op het perceel voor de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofgebouw. Zie Figuur 3.

Figuur 3

Bouwhoogte beperkt in gearceerde gebied



Afwijking

In verband met bouwhoogterestricties uit BP artikel 4.2.3 a, wordt een binnenplanse afwijking aangevraagd. De bouwhoogte wordt hiermee vergroot van 1,00 m naar de benodigde 2,20 m.

1.4 Omgevingsvergunningprocedure

Omdat het initiatief niet mogelijk is op grond van de vigerende bestemmings- en/of inpassingsplannen is planologische toestemming nodig. Er wordt geen strijdigheid met het provinciaal en/of gemeentelijk ruimtelijke beleid voorzien. In overleg met de gemeente is gekozen voor het instrument van de omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- Afwijken van het bestemmingsplan (Wabo artikel 2.1 lid 1 onder c in samenhang met 2.12 lid 1 onder a sub 2° Wabo)
- Bouwen (Wabo artikel 2.1 lid 1 onder a);

De reguliere Wabo procedure is van toepassing. Gelijktijdig loopt een aanvraag Watervergunning bij het Waterschap Rijn en IJssel voor het bouwen binnen de beschermingszone van de waterrand langs het perceel.

1.5 Conclusie

In de volgende hoofdstukken van deze ruimtelijke motivering is de voorgenomen bouw en het gebruik van het zonnepark getoetst aan het ruimtelijk beleid en de normstelling ten aanzien van relevante sectorale aspecten. Uit de toetsing blijkt het volgende:

- De beoogde ontwikkelingen zijn niet in strijd met het rijks-, provinciaal en gemeentelijk ruimtelijk beleid (Hoofdstuk 2);
- De diverse omgevingsaspecten staan de uitvoering van het project niet in de weg (Hoofdstuk 3);
- Het project is economisch en maatschappelijk uitvoerbaar (Hoofdstuk 4).

1.6 Leeswijzer

In Hoofdstuk 2 zijn de beleidskaders geschetst. De sectorale aspecten komen in Hoofdstuk 3 aan bod. Per aspect is een samenvatting van het toetsingskader opgenomen en zijn de resultaten van de toetsing van het project aan het betreffende kader weergegeven. Tot slot wordt in Hoofdstuk 4 de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het project onderbouwd.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de ontwikkeling beknopt getoetst aan het relevante planologische beleidskader dat vanuit gemeente Berkelland, de provincie Gelderland en het Rijk is gesteld.

2.2 Gemeentelijk ruimtelijk beleid

In Gelderland is- naar het voorbeeld van het SER Energieakkoord- op 17 maart 2015 het Gelders Energieakkoord vastgesteld. Het college van de gemeente Berkelland heeft hier in 2015 mee ingestemd. Het Gelders Energieakkoord is opgezet om een belangrijke bijdrage te leveren aan een breder klimaatbeleid, dat ook gaat over aanpassing aan een veranderend klimaat en de uitstoot van bijvoorbeeld methaan en lachgas. Het terugdringen van al deze emissies is immers noodzakelijk om de opwarming van de aarde te beperken tot maximaal 2 graden Celsius, met 1,5 graad als streefwaarde, zoals in december 2015 in Parijs is overeengekomen. Het Gelders Energieakkoord wil hieraan bijdragen door in te zetten op de transitie naar schone en duurzaam opgewekte energie. Daarnaast willen de partijen met deze afspraken bijdragen aan een versterkte economische positie (ondernemerschap en werkgelegenheid) en een verbeterd leefklimaat (sociale cohesie en klimaat robuuste leefomgeving).

Gemeente Berkelland heeft de doelstelling vanaf 2030 energieneutraal te zijn. De gemeente erkent dat met nog 12 jaar te gaan de opgave groot is en binnen bestemmingsplannen geen afwijkingen zijn opgenomen ten gunste van opwekking van duurzame energie. Daarom is met de beleidsnotie (RO-DE 2018) in Berkelland bijgedragen aan helderheid van beleid en verbeterde ruimtelijke randvoorwaarden voor duurzame energieopwekking in het Achterhoekse landschap (RO-DE 2018). Op deze wijze wordt door de gemeente procesmatige en facilitaire invulling gegeven aan het Gelders Energieakkoord.

Om aan de behoefte van duurzame energie te voldoen heeft de gemeente berekend dat de doelstelling gehaald kan worden met bijvoorbeeld 165 ha zon, 16 windturbines en 14 biovergistings- en biomassainstallaties. Van de 165 ha zon is in dit indicatieve voorbeeld 50 ha aan grondgebonden zonneparken benodigd. De beleidsnotitie onderschrijft specifiek dat *'het oppervlak geschikte daken (voor groot-schalige opwek) te klein is om te kunnen voorzien in de totale energiebehoefte in 2030'* (RO-DE 2018). In het document staat verder beschreven dat de rol van de gemeente vooral ligt op het stimuleren en faciliteren van vergunningverlening, terwijl parallel de regels en het procedurekader geoptimaliseerd worden voor duurzame energieopwekking.

Bij aanvragen voor omgevingsvergunningen en afwijkingen en bij alle andere relevante contacten met initiatiefnemers over realisatie van installaties voor opwekking van duurzame energie hanteert de gemeente de inpassingsmatrix in combinatie met de kaart met hoofdlandschapstypen uit de beleidsnotitie RODE 2018. De matrix en kaart vormen de basis voor beoordeling of een initiatief op de voorgestelde locatie past en om te toetsen aan welke randvoorwaarden deze installatie moet voldoen voor een goede ruimtelijke inpassing. In het geval van het plangebied is sprake van een perceel op bedrijventerrein. Door een deel van de doelstelling voor duurzame energie binnen bedrijventerreinen te realiseren, kunnen landschappelijk waardevolle gebieden ontlast worden.

2.3 Provinciaal ruimtelijk beleid

De provinciale doelstellingen ten aanzien van het ruimtelijk beleid zijn vastgelegd in de Provinciale Omgevingsvisie en de Provinciale Omgevingsverordening. De Omgevingsvisie Gelderland (2017) en de omgevingsverordening (2017) gaan om duurzame economische structuur en het borgen van de kwaliteit van de leefomgeving in Gelderland. Dit vormt de basis voor de meeste plannen die de provincie de komende jaren wil maken.

Een aspect dat volgens de provincie zowel de economische doelstelling als de kwaliteit van de leefomgeving aangaat is de productie van hernieuwbare energie. Gelderland heeft de ambitie in 2020 een aandeel van 14% hernieuwbare energie te hebben en door te groeien naar energieneutraliteit in 2050. Voor de ontwikkeling van grootschalige zonneparken is in de Omgevingsvisie onderscheid gemaakt in uitsluitingsgebieden, gebieden waar grote zonneparken (> 2 ha) onder voorwaarden zijn toegestaan en gebieden waar grote zonneparken direct mogelijk zijn. Bedrijventerreinen zijn echter niet in dit beleid opgenomen, voor de bebouwde kom heeft de provincie geen restricties opgelegd.

2.4 Rijksbeleid

Energie is een noodzakelijke voorwaarde voor het functioneren van de samenleving in alle facetten. Afnemers moeten kunnen rekenen op betrouwbare energie tegen concurrerende prijzen. Gezien de in de voorgaande paragraaf genoemde doelstelling is een overgang naar een duurzame energiehuishouding nodig. De Nederlandse energiehuishouding is momenteel nog de op een na meest vervuilende binnen de Europese Unie, het huidige nationale energiebeleid biedt kansen hier met toevoeging van duurzame energieproductie verandering in te brengen.

De energiesector in Nederland is verantwoordelijk voor meer dan twintig procent van de landelijke uitstoot van broeikasgassen. De uitstoot van broeikasgassen als gevolg van de energiebehoefte kan worden beperkt door energiebesparing en door grootschalige inzet van duurzame energiebronnen. Een dergelijke omschakeling in de Nederlandse energievoorziening betekent een forse inspanning. Deze ambities sluiten aan bij in Europees verband geformuleerde doelstellingen waaraan de lidstaten zich gecommitteerd hebben. Deze doelstelling voor duurzame energie be-

draagt 14% van het finale energiegebruik in 2020 en 16% in 2023. De EU-doelstelling vertaald naar de door Nederland gehanteerde systematiek komt neer op 17% vermeden primaire opwekking; met andere woorden: 17% van de in Nederland opgewekte energie dient in 2020 uit een duurzame bron, zoals zonne-energie, afkomstig te zijn.

Het regeerakkoord Rutte-III² wil onder meer de uitstoot van broeikasgassen in 2050 terugdringen naar 95% ten opzichte van 1990. Bij een lineaire daling houdt dit in dat er een emissiereductiedoel is van 49% in 2030. In internationaal verband wordt gestreefd om dit doel te verhogen naar 55% emissiereductie in 2030. Op dit moment is Nederland voor de energievoorziening nog sterk afhankelijk van fossiele brandstoffen, maar de energietransitie biedt kansen voor behoud en ontwikkeling van het Nederlandse verdienvermogen. Door de transitie naar een duurzame energievoorziening zal het uiterlijk van woonwijken, industrieterreinen en landelijke gebieden veranderen. Die nieuwe elektriciteitsproductie komt voor een groot deel van de Noordzee, maar er zal ook veel productie plaats moeten vinden op land. Zonne-energie in de vorm van grondgebonden zonneparken is één van de vormen van deze landgebonden duurzame energieproductie.

Concluderend heeft de energietransitie alleen kans van slagen als vroegtijdig en zorgvuldig het gesprek wordt aangegaan met burgers, bedrijven en maatschappelijke organisaties over de ruimtelijke inpassing van productie, opslag en transport van energie. Zoveel mogelijk moet gezamenlijk de afweging plaatsvinden tussen de bijdrage van een initiatief aan de energievoorziening en de overlast of risico's die dit voor omwonenden met zich meebrengt, dit wordt de 'energiedialoog' genoemd. Zonne-energie speelt hierin een belangrijke rol. Volgens het Energierapport 2016³ zijn de belangrijkste vormen van hernieuwbare energie in Nederland zonne-energie, windenergie, bio-energie en aardwarmte. Een kleinere rol spelen waterkracht, omgevingswarmte (warmtepompen in woningen) en energie uit potentieel verschil zoet-zout (osmose-energie of 'blue energy'). Hoewel grijze energie uit fossiele energiebronnen in de komende decennia nodig blijft, zal hernieuwbare energie een steeds groter onderdeel gaan uitmaken van de energiemix. Zonne-energie speelt daarbij een belangrijke rol, omdat het relatief eenvoudig te installeren is, in tegenstelling tot bijvoorbeeld wind op zee. Bovendien is zonne-energie mogelijk op plaatsen waar andere vormen van energieproductie soms niet mogelijk zijn. Daarnaast is zonne-energie een beproefde technologie.

2.5 Conclusie beleidskader

De voorgenomen ontwikkeling van een zonnepark op het bedrijventerrein Borculo past binnen het ruimtelijk en landschappelijk beleid van rijk, provincie en gemeente. Het initiatief van IX Zon B.V. sluit nadrukkelijk aan bij de gemeentelijke ambities voor energieneutraliteit in 2030. Het ontwikkelen van het beoogde zonnepark op het bedrijventerrein is daarom bijzonder wenselijk in de maatschappelijke afwegingen die de gemeente moet maken om haar emissiereductie- en energie-doelstellingen te behalen.

² 'Vertrouwen in de toekomst 2018-2021', Regeerakkoord 2017-2021; VVD, CDA, D66 en ChristenUnie, 10 oktober 2017

³ Ministerie van Economische Zaken, januari 2016

Hoofdstuk 3 Sectorale toetsen



3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de sectorale aspecten die relevant zijn voor de ontwikkeling van een kleinschalig zonnepark op het Bedrijventerrein Borculo.

3.2 Sectorale aspecten

Omgevingsaspect	Toetsing en conclusie
Archeologie en cultuurhistorie	Ter plaatse van het projectgebied geldt een archeologische verwachtingswaarde. Hoewel bij de bouw van een zonnepark (bouwwerk) geen fundering benodigd is zoals voor gebouwen, worden wel paaltjes de grond in geslagen of gedraaid, waarop de rekken geplaatst worden. Derhalve wordt in de vergunning een voorwaarde opgenomen voorafgaand aan de bouwfase archeologisch onderzoek uit te voeren en indien nodig mitigerende maatregelen toe te passen.
Bodemkwaliteit	Er is geen sprake van een bestemmingswijziging, alleen van een afwijking van het bestemmingsplan voor bepaalde tijd. Omdat er geen ingrepen in de bodem plaatsvinden en er geen uitlogende materialen worden gebruikt bij de bouw van het zonnepark is het aspect bodemkwaliteit niet relevant voor het beoogde tijdelijke gebruik.
Water	Er treden geen effecten op de afvoer van hemelwater. Wel wordt gebouwd binnen de beschermingszone voor onderhoud aan de watergeul langs het projectgebied. Hiervoor verleent het Waterschap toestemming middels een Watervergunning, hierna blijft voor onderhoud van de watergang 4m ruimte beschikbaar.
Verkeer, parkeren, wegverkeerslawaaï	Van het toe te voegen bedrijf gaat afgezien van de korte bouwphase geen verkeersaantrekkende werking uit die van enige betekenis is, niet in absolute zin en niet ten opzichte van de bestaande verkeersbewegingen van en naar het Bedrijventerrein Borculo. Het aspect verkeer, parkeren en wegverkeerslawaaï is daarom niet relevant.
Luchtkwaliteit	Van het toe te voegen bedrijf gaat geen relevante verkeersaantrekkende werking uit, de wijziging draagt niet bij aan de luchtkwaliteit, anders dan de indirecte vermindering van uitstootgassen dankzij opwek van duurzame energie.

3.3 Conclusie sectorale toetsen

Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling past binnen het beleidskader en de normstelling die is gegeven in sectorale regelgeving. Uit toetsing blijkt dat de ontwikkeling uitvoerbaar is, de sectorale regelgeving staat de uitvoering van het project niet in de weg. Wel dient voorafgaand aan de bouw archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd om verstoring van archeologische waarden te voorkomen.

Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid



4.1 Economische uitvoerbaarheid

De voorgenomen ontwikkeling wordt door de initiatiefnemers uitgevoerd. De kosten in verband met de realisatie zijn voor rekening van initiatiefnemer. Het zonnepark zal worden gebouwd en geëxploiteerd na toewijzing van de SDE+ subsidie voor duurzame energieprojecten, waarmee de opbrengst in grote mate wordt zeker gesteld. De netaansluiting volgt via aansluiting op het ondergrondse netwerk. In verband met de kleinschaligheid van het project is geen aansluiting ('knip') op het onderstation van de netbeheerder benodigd, maar kan direct op het ondergrondse net worden aangesloten. Met de particuliere grondeigenaar is een overeenkomst getekend voor gebruik van de grond. Hiermee is het gebruik van de grond veiliggesteld en is er geen sprake van een privaatrechtelijke belemmering.

Tussen gemeente en vergunninghouder IX Zon kunnen voorafgaand aan de publicatie van de definitieve omgevingsvergunning afspraken worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Gelet op artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en het feit dat op de omgevingsvergunningaanvraag voor afwijken van het bestemmingsplan voor kruimelgevallen de reguliere Wabo procedure van toepassing is, vindt in het kader van de voorbereiding van het besluit geen vooroverleg plaats als bedoeld in artikel 3.1.1. Bro.

Initiatiefnemer heeft echter wel uitvoerig overleg gevoerd met gemeente Berckel-land, de Gasunie, het Waterschap Rijn en IJssel en de grondeigenaar. Hiermee heeft het projectontwerp instemming van de betrokken partijen verkregen.

Voor derden geldt dat zij gebruik kunnen maken van de mogelijkheid voor het indienen van bezwaar, beroep en hoger beroep. Op voorhand heeft geen overleg plaatsgevonden met overige stakeholders omdat daar gelet op de locatie op het bedrijventerrein, de kleinschaligheid en de overige kenmerken geen aanleiding voor bestaat.



Bosch & van Rijn
experts in renewable energy

Groenmarktstraat 56
3521 AV Utrecht
www.boschenvanrijn.nl

